



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
17 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
75

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Κατάργηση από τότε που ίσχυε του από 24.4.1980 π.δ/τος «περί χαρακτηρισμού περιοχής του δήμου Ηρακλείου (Αττικής) ως οικιστικής και καθορισμού των όρων αναπτύξεώς αυτής» (ΦΕΚ 272/Δ), όσον αφορά στην περιοχή «Ηπειρώτικα». .... 1

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση και όροι και περιορισμοί δόμησης του οικισμού Καβαλάρη της Κοινότητας Πτελέας του Ν. Δράμας. .... 2

Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση και όροι και περιορισμοί δόμησης του οικισμού Πτελέας της Κοινότητας Πτελέας του Ν. Δράμας. .... 3

### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στην 33951/1803/86 απόφαση του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 823/Δ/86). .... 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)  
Κατάργηση από τότε που ίσχυε του από 24.4.1980 π.δ/τος «περί χαρακτηρισμού περιοχής του δήμου Ηρακλείου (Αττικής) ως οικιστικής και καθορισμού των όρων αναπτύξεώς αυτής» (ΦΕΚ 272/Δ), όσον αφορά στην περιοχή «Ηπειρώτικα».

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 43 παράγραφος 4.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγραφος 1.

3. Το γεγονός ότι η περιοχή Ηπειρώτικα του δήμου Ηρακλείου (Αττικής) έχει ενταχθεί στο εγκεκριμένο σχέδιο με το από 13.6.86 π.δ/γμα (ΦΕΚ 604/Δ) βάσει των διατάξεων του κεφαλαίου Α του ν. 1337/83.

4. Την υπ' αριθ. 720/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Καταργείται από τότε που ίσχυε το από 24.4.1980 π. δ/γμα «περί χαρακτηρισμού περιοχής του δήμου Ηρακλείου (Αττικής) ως οικιστικής και καθορισμού των όρων αναπτύξεώς αυτής», όσον αφορά στην περιοχή «Ηπειρώτικα» του παραπάνω δήμου που έχει ενταχθεί στο σχέδιο με το από 13.6.86 π. δ/γμα (ΦΕΚ 604/Δ).

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Δεκεμβρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ - ΠΕ ΟΙΚ. 6269/86

(2)

Καθορισμός ορίων,κατηγοριοποίηση και όροι και περιορισμοί δόμησης του οικισμού Καβαλάρη της Κοινότητας Πτελέας του Ν. Δράμας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Τη με αριθμό 3/19.3.86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Πτελέας.

11. Τη με αριθμό 12 (θέμα 9) 15.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καβαλάρη της Κοινότητας Πτελέας του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχτηκε με βάσει στοιχεία χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Καβαλάρη της Κοινότητας Πτελέας του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε ενδιαφέροντα, στάσιμο, συνεκτικό, μικρό.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Υπάρχον οικισμός).

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο Εμβαδό: 500 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,5 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στους δύο τομείς ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μέγιστης δόμησης.

ι. Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριώροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι. Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Β (ενδιαφέροντες) όπως ορίστηκαν με την ΤΠ - ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

δ) Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 19 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

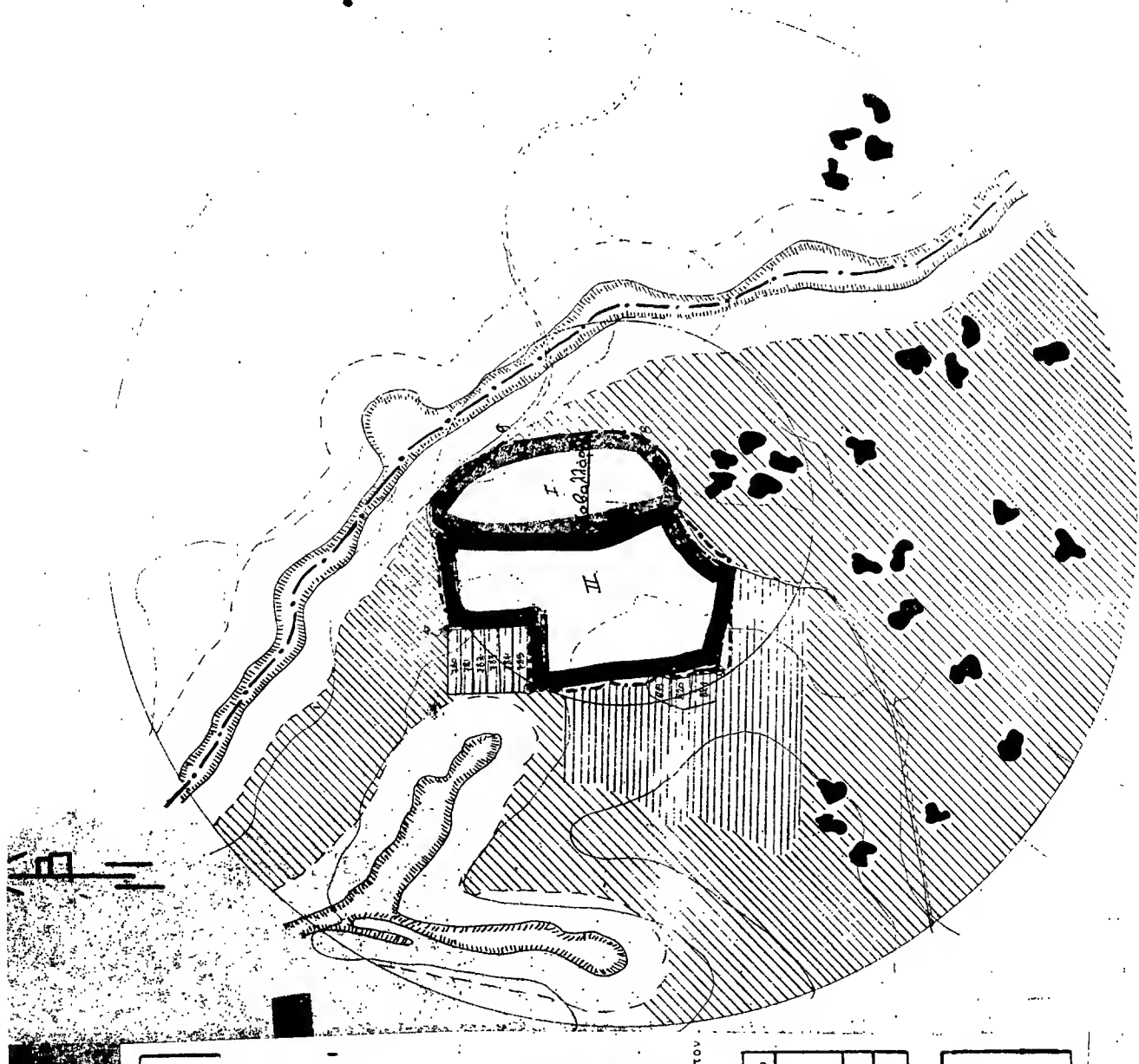
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Β	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1.	ΥΛΟΟ				
2.	ΚΟΝΚΡΕΤΟ				
3.	ΠΟΡΦΥΡΕΩΣ				
4.	ΦΕΡΟΥΣΙΑ				
5.	ΟΙΚΟΔΟΤΟ				
6.	ΚΟΝΚΡΕΤΟΣ				
ΑΡΧΙΤ.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΟΙΚΤΟΟ
1.	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΣ				
2.	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ	1-2-9			
3.	ΔΙΛΛΟΣ ΤΥΠΟΣ				ΟΙΚΤΟΟ
ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ - ΧΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΟΝ ΑΡΙΘΜΟΝ					
1.	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
2.	ΣΟΦΙΣ-ΚΟΝΤΙΝΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΕΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΡΩΣ
3.	ΣΙΔΟ (ΑΝΥΚΗ ΣΥΛΛΕΙΑ)	7.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΡΕΜΑΤΙΚΑ	11.	ΓΥΩΣ
4.	ΤΟΥΒΛΟ	8.	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12.	
ΧΡΩΜΑ					
α.	ΛΕΥΚΟ	ε.	ΟΙΚΤΑ	δ.	ΦΥΣΙΚΟ ΣΥΛΛΟ
β.	ΚΑΥΤΟ	ι.	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ.	ΕΛΑΦΕ
γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π.	ΕΥΔΕ		
δ.	ΟΧΡΑ	θ.	ΚΙΤΡΙΝΟ		
ΟΔΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ					
ΟΔΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗ					

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Β	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1.	ΥΛΟΟ				
2.	ΚΟΝΚΡΕΤΟ				
3.	ΠΟΡΦΥΡΕΩΣ				
4.	ΦΕΡΟΥΣΙΑ				
5.	ΟΙΚΟΔΟΤΟ				
ΑΡΧΙΤ.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΟΙΚΤΟΟ
1.	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΣ				
2.	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ	1-2-9			
3.	ΔΙΛΛΟΣ ΤΥΠΟΣ				ΟΙΚΤΟΟ
ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ - ΧΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΟΝ ΑΡΙΘΜΟΝ					
1.	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
2.	ΣΟΦΙΣ-ΚΟΝΤΙΝΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΕΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΡΩΣ
3.	ΣΙΔΟ (ΑΝΥΚΗ ΣΥΛΛΕΙΑ)	7.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΡΕΜΑΤΙΚΑ	11.	ΓΥΩΣ
4.	ΤΟΥΒΛΟ	8.	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12.	
ΧΡΩΜΑ					
α.	ΛΕΥΚΟ	ε.	ΟΙΚΤΑ	δ.	ΦΥΣΙΚΟ ΣΥΛΛΟ
β.	ΚΑΥΤΟ	ι.	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ.	ΕΛΑΦΕ
γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π.	ΕΥΔΕ		
δ.	ΟΧΡΑ	θ.	ΚΙΤΡΙΝΟ		
ΟΔΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ					
ΟΔΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗ					



ΝΟΜΟΣ: Δ ρ α ρ ο ς  
ΟΙΚΙΣΜΟΥ

#### ΥΠΟΜΕΤΡΗΜΑ

ΟΙΚΙΑ ΟΙΑ

ΟΙΚΟΤΕΛΕΣ

ΟΙΚΟΤΕΛΕΣ

Ενδεικτική του άρθρου  
με αριθ. 1165/84/Π.Δ.δ.  
του Ν. Νομική Δράση

ΕΒΕΡΕΘΗΜ 1986

Αριθ. 1165/84/Π.Δ.δ.

Ο ΠΡΟΤΕΛΕΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΠΟΛΙΤΕΥΣΙΑΣ

ΕΚΔΟΣΗΝ ΕΦΗΜΕΡΙΣ

ΝΟΜΟΥ ΑΡΑΒΑΣ

ΕΚΔΟΣΗΝ ΕΦΗΜΕΡΙΣ

ΝΟΜΟΥ ΑΡΑΒΑΣ

ΕΚΔΟΣΗΝ ΕΦΗΜΕΡΙΣ

ΝΟΜΟΥ ΑΡΑΒΑΣ

ΕΚΔΟΣΗΝ ΕΦΗΜΕΡΙΣ

ΝΟΜΟΥ ΑΡΑΒΑΣ

ΕΚΔΟΣΗΝ ΕΦΗΜΕΡΙΣ

ΝΟΜΟΥ ΑΡΑΒΑΣ

ΕΚΔΟΣΗΝ ΕΦΗΜΕΡΙΣ

ΝΟΜΟΥ ΑΡΑΒΑΣ

ΕΚΔΟΣΗΝ ΕΦΗΜΕΡΙΣ

ΝΟΜΟΥ ΑΡΑΒΑΣ

ΕΚΔΟΣΗΝ ΕΦΗΜΕΡΙΣ

ΝΟΜΟΥ ΑΡΑΒΑΣ

ΕΚΔΟΣΗΝ ΕΦΗΜΕΡΙΣ

ΝΟΜΟΥ ΑΡΑΒΑΣ

ΕΚΔΟΣΗΝ ΕΦΗΜΕΡΙΣ

ΝΟΜΟΥ ΑΡΑΒΑΣ

ΕΚΔΟΣΗΝ ΕΦΗΜΕΡΙΣ

ΝΟΜΟΥ ΑΡΑΒΑΣ

ΕΚΔΟΣΗΝ ΕΦΗΜΕΡΙΣ

ΝΟΜΟΥ ΑΡΑΒΑΣ

ΕΚΔΟΣΗΝ ΕΦΗΜΕΡΙΣ

ΝΟΜΟΥ ΑΡΑΒΑΣ

ΕΚΔΟΣΗΝ ΕΦΗΜΕΡΙΣ

ΝΟΜΟΥ ΑΡΑΒΑΣ

ΕΚΔΟΣΗΝ ΕΦΗΜΕΡΙΣ

ΝΟΜΟΥ ΑΡΑΒΑΣ

ΕΚΔΟΣΗΝ ΕΦΗΜΕΡΙΣ

ΝΟΜΟΥ ΑΡΑΒΑΣ

ΕΚΔΟΣΗΝ ΕΦΗΜΕΡΙΣ

ΝΟΜΟΥ ΑΡΑΒΑΣ

ΕΚΔΟΣΗΝ ΕΦΗΜΕΡΙΣ

ΝΟΜΟΥ ΑΡΑΒΑΣ

ΕΚΔΟΣΗΝ ΕΦΗΜΕΡΙΣ

ΝΟΜΟΥ ΑΡΑΒΑΣ

ΕΚΔΟΣΗΝ ΕΦΗΜΕΡΙΣ

ΝΟΜΟΥ ΑΡΑΒΑΣ

ΕΚΔΟΣΗΝ ΕΦΗΜΕΡΙΣ

ΝΟΜΟΥ ΑΡΑΒΑΣ

ΕΚΔΟΣΗΝ ΕΦΗΜΕΡΙΣ

ΝΟΜΟΥ ΑΡΑΒΑΣ

ΕΚΔΟΣΗΝ ΕΦΗΜΕΡΙΣ

ΝΟΜΟΥ ΑΡΑΒΑΣ

ΕΚΔΟΣΗΝ ΕΦΗΜΕΡΙΣ

ΝΟΜΟΥ ΑΡΑΒΑΣ

ΕΚΔΟΣΗΝ ΕΦΗΜΕΡΙΣ

ΝΟΜΟΥ ΑΡΑΒΑΣ

ΕΚΔΟΣΗΝ ΕΦΗΜΕΡΙΣ

ΝΟΜΟΥ ΑΡΑΒΑΣ

ΕΚΔΟΣΗΝ ΕΦΗΜΕΡΙΣ

ΝΟΜΟΥ ΑΡΑΒΑΣ

ΕΚΔΟΣΗΝ ΕΦΗΜΕΡΙΣ

ΝΟΜΟΥ ΑΡΑΒΑΣ

ΕΚΔΟΣΗΝ ΕΦΗΜΕΡΙΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου	Π-1.1
ΚΑ. 1:5.000	Μ.Κ.Ρ.
Διεύθυνση Βαθμολογίας	ΕΚΔΟΣΗ



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. ΤΠ – ΠΕ 1786/86

(3)

Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση και όροι και περιορισμοί δόμησης του οικισμού Πτελέας της Κοινότητας Πτελέας του Ν. Δράμας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Τη με αριθμό 3/19.3.86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Πτελέας.

11. Τη με αριθμό 12 (θέμα 9) 15.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πτελέας της Κοινότητας Πτελέας του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχθηκε με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Πτελέα της Κοινότητας Πτελέας του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε ενδιαφέροντα, στάσιμο, συνεκτικό, μεσαίο.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής).

Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Συντελεστής δόμησης: 0.8.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο Εμβαδό: 500 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7.5 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στον τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μέγιστης δόμησης.

ι. Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριώροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι. Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Β (ενδιαφέροντες) όπως ορίστηκαν με την ΤΠ – ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

δ) Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 19 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

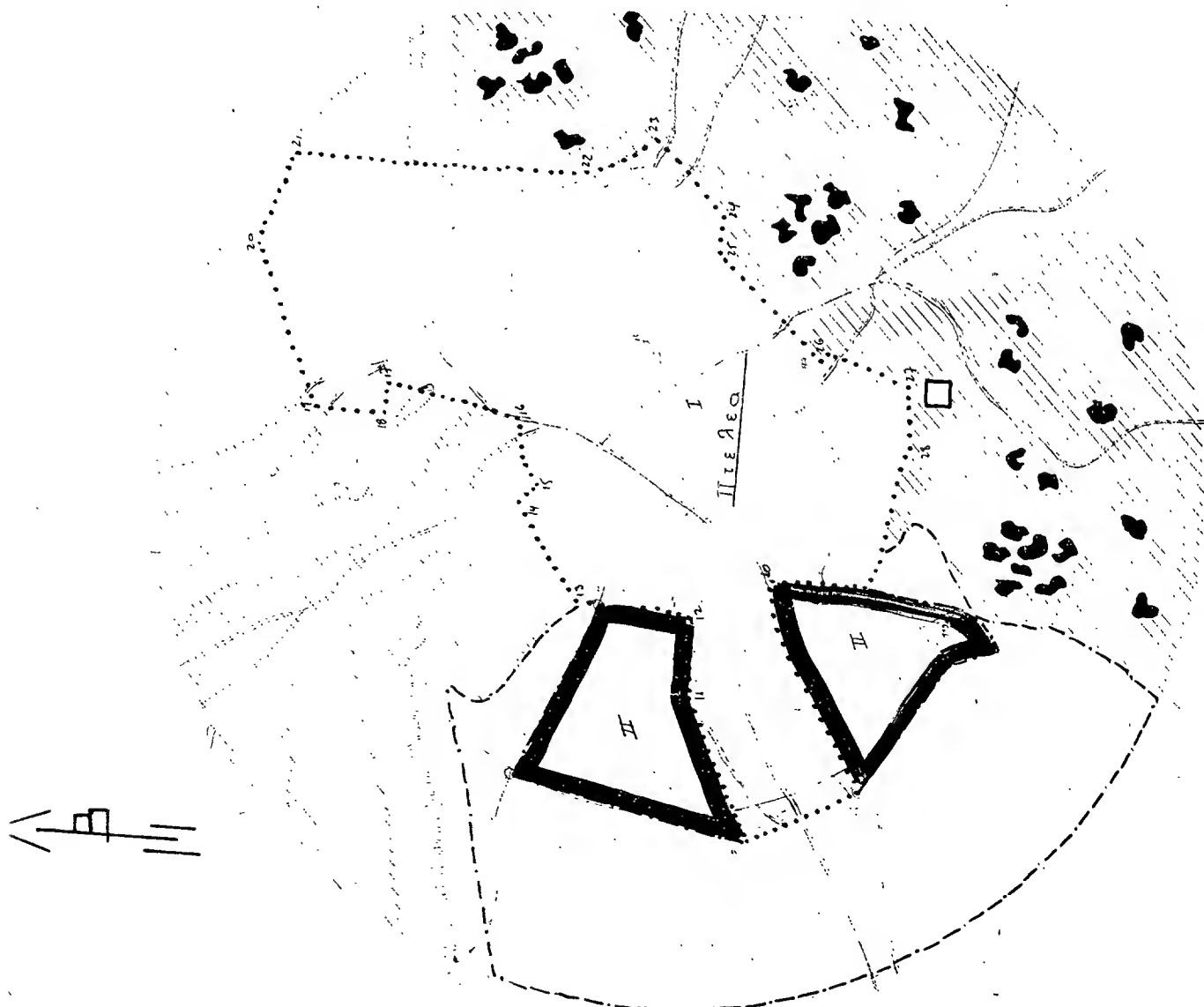
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

## ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

185

ΠΡΩΤΟΣ Α.2.1.				Α.Ρ.Β.Ρ.Ο.				ΠΡΟΔΡΟΜΟ				ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΝΤΕΛΕΑ			
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΗΣ				Ενδιαφέροντων οικισμών				ΑΠ. ΕΣΥΕ : 52 Μ.5501				ΑΠ. ΕΣΥΕ : 52 Μ.5501			
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣ				ΣΥΝΕΧΕΣ				ΠΡΟΔΡΟΜΟ				ΚΟΜΟΣ : ΔΡΑΜΑΣ			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ				ΙΣΟΓΕΙΟ				Α' ΟΡΟΣ.				Β' ΟΡΟΣ.			
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ				ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.				ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.				ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.			
1. στέγης πεντάγων															
2. στέγης διότισης															
3. στέγης τετράγων				6-7				6-7				6-7			
4. δώματος															
5. βάθου															
1. κύρια όψη				1-2				1-2				1-2			
2. λοιπές όψεις				1-2				1-2				1-2			
3.															
1. ανοικτός εκάστητος				2				2				2			
2. ανοικτός κολυμβήσας															
3. κλειστός															
4. σιλό-χοιτό															
5.															
1. εξωτερική				3-9				3-9				3-9			
2. εξωτερική σκάλας				3-9				3-9				3-9			
3. δώματος															
4.															
Ποσότητα ανοιγμάτων				35				35				35			
1. οριζόντια πρόε				3				3				3			
2. ημικυκλική πρόε															
3. τοξοειδή πρόε															
4.															
1. τετραγωνικά				3				3				3			
2. κολυμβήσας															
3. περσίδες				3				3				3			
4. με κλίση															
5. με στέγη															
6.															
ΑΡΑΧΝΗ															

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ				ΙΣΟΓΕΙΟ				Α' ΟΡΟΣ.				Β' ΟΡΟΣ.			
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ				ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.				ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.				ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.			
1. γέφυρα															
2. κρηπίδα															
3. περσίδες															
4. φουρτούρα															
5. αετώματα															
6. κολυμβήσας															
1. μονότοπος οβάλ															
2. μονότοπος οβάλ				1-2-9				1-2-9				1-2-9			
3. άλλος τύπος															
ΥΠΟΚΡΗΜΑ - ΚΟΛΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΟΝ ΑΡΙΘΜΟΝ															
1. ΠΕΤΡΑ				5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ				9. ΣΙΔΗΡΟΣ							
2. ΣΙΔΗΡΟΣ-ΚΟΝΙΣ				6. ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΕΥΧΑΙΡΙΑ				10. ΧΥΔΗ							
3. ΣΙΔΗΡΟΣ (ΑΝΥΠΗ ΣΥΝΕΡΓΙΑ)				7. ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΕΥΧΑΙΡΙΑ				11. ΓΥΩΣ							
4. ΤΟΥΡΑ				8. ΚΕΡΑΜΙΚΑ				12. ΚΕΡΑΜΙΚΑ							
Α. ΛΕΥΚΟ				ε. ΟΥΡΑ				δ. ΦΥΛΙΚΟ-ΣΥΛΟ							
Β. ΚΑΡΟ				λ. ΚΟΚΚΙΝΟ				ζ. ΚΑΦΕ							
Γ. ΓΡΥΖΟ				π. ΜΟΝΕ											
Δ. ΔΥΡΑ				θ. ΚΙΤΡΙΝΟ											
ΕΦΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ															
ΕΦΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ															



Περίοδος: 1900-1909

VIII:360(7)1A

(1977-1978)

CONTRACT NO. 14-01-0001

(b) (5) DPP, (b) (5) ACP

[illegible][illegible]

1. The first part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

15.12. 1986  
ЭВЕРФОН

15:51

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΙΣΤΟΡΙΚΟΝ ΕΦΑΡΜΟΣΤΩΝ

ΛΕΒΑΝΤΙΝΟΝ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ  
ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΡΑΜΑΤ

RECEIVED  
FEB 10 1964

PA

١٥٠

977 (1A)

AT THOMPSON MTEENBAR

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΠΕΝΕΒΑΖ

ПУХЛЕКТОН МНХ/КОХ ИБ 409

---

Appendix

	L
--	---

Q

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός επιχειρήσεων

П-1.1

ΚΑ. 1:5.000

М.П.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ (ΙΤΥΕ Δ.Ε.)

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

(4)

1. Ο αριθμός απόφασης από το λανθασμένο «αριθ. 33961/1803» στο σωστό, «αριθ. 33951/1803».

2. Στο στίχο 7 της 1ης παραγράφου από το λανθασμένο «με την 33961/1986 πράξη του» το σωστό «με την 33951/1986 πράξη του».

3. Δημοσιεύεται στο σωστό το σχεδιάγραμμα που ακολουθεί.  
(Από το Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.)

ΕΜΒΛΟΝ ΟΙΚΟΓΕΔΟΥ	856,00 μ <sup>2</sup>
ΑΚΑΝΥΤΙΣΤΑ	35,30 "

3 1 09000N

31	ΣΟΓΕΙΟΥ	820,70
32	ΗΜΙΟΡΟΥ	656,52
33	ΛΟΡΟΥ	820,76
34	Β'	820,70
35	Γ'ΟΡ(ΑΤΕΧ)	537,73
36	Δ' (8)	335,45

ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΟΡΦΩΣΗΣ ΝΕΟΛΑΣΣΙΚΟΝ ΚΤΙΡΙΟΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΩΝ ΒΟΥΛΗΣ ΚΑΙ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ	ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΣ ΣΤΕΛΟΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΣ ΣΤΕΛΟΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΣ ΣΤΕΛΟΣ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ	ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΝ 17.1.81
	ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΣ ΣΤΕΛΟΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΣ ΣΤΕΛΟΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΣ ΣΤΕΛΟΣ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ	ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΝ 17.1.81
ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΣ ΣΤΕΛΟΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΣ ΣΤΕΛΟΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΣ ΣΤΕΛΟΣ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ	ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΝ 17.1.81	ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΝ 17.1.81

